

Bailleur

Locataire

VILLE, le ...

Objet : Régularisation annuelle des charges locatives

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-après le bilan des charges réelles et des provisions de charges appelées sur la période du 01/01/20... au 31/12/20... pour l'appartement que vous occupez au 01 rue EXEMPLE 10 000 VILLE.

--- Cas 1 : le locataire a versé trop de provisions ---

Les provisions appelées ont été supérieures aux charges réelles constatées sur la période. Le report en votre faveur a été affecté au paiement du loyer suivant :

- Paiement de ... € affecté sur : ...

--- Cas 2 : le locataire n'a pas versé assez de provisions ---

Les provisions appelées ne sont pas suffisantes par rapport aux charges réelles constatées sur la période. En conséquence, un complément de charges d'un montant de ...€ est à verser sous quinze jours.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Bilan de la régularisation des charges sur la période du 01/01/20... au 31/12/20...	
Charges locatives réelles	500,00 €
Provisions sur charges appelées	600,00 €
Report en faveur du locataire	100,00 €

Détail des charges sur la période

Libellé	Type	Montant total sur la période	Période du	au
Taxe Ordures Ménagères	Taxe	300,00 €	01/01/20...	31/12/20...
Entretien des parties communes	Charges communes	200,00 €	01/01/20...	31/12/20...
Total		500,00 €		

Détail des provisions sur charges appelées sur la période

Libellé	Provisions sur la période	Période du	au
Loyer janvier 20...	50,00 €	01/01/20...	31/01/20...
Loyer février 20...	50,00 €	01/02/20...	28/02/20...
Loyer mars 20...	50,00 €	01/03/20...	31/03/20...
Loyer avril 20...	50,00 €	01/04/20...	30/04/20...
Loyer mai 20...	50,00 €	01/05/20...	31/05/20...
Loyer juin 20...	50,00 €	01/06/20...	30/06/20...
Loyer juillet 20...	50,00 €	01/07/20...	31/07/20...
Loyer août 20...	50,00 €	01/08/20...	31/08/20...
Loyer septembre 20...	50,00 €	01/09/20...	30/09/20...
Loyer octobre 20...	50,00 €	01/10/20...	31/10/20...
Loyer novembre 20...	50,00 €	01/11/20...	30/11/20...
Loyer décembre 20...	50,00 €	01/12/20...	31/12/20...
Total	600,00 €		