

Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III
au Code général des impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES
NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

Jours et heures
de réception du service

Adresse du service
où il convient de renvoyer
un exemplaire préidentifié
de la présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
N° SIRET				

Rayer les indications ne correspondant plus à la
situation exacte de la société (dénomination –
activité – adresse – n° SIRET ...) et signaler
les changements intervenus ci-contre

Si vous êtes dans l'un des cas cités au deuxième paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-C disponible sur le site www.impots.gouv.fr
Vous devez impérativement remplir autant d'annexes 1 que vous avez d'immeubles, et autant d'annexes 2 que vous avez d'associés.
VOUS POUVEZ ÉGALEMENT TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC.
POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts des entreprises du lieu du principal établissement de la société – soit le lieu de direction effective de la société – ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1^{er} mai, soit le 5 mai 2014.

Nombre d'annexes :

2072-S-AN 1 : ☐ 2072-S-AN 2 : ☐ 2072-S-AN 3 : ☐ 2072-S-AN 4 : ☐ 2072-S-AN 5 : ☐ 2072-S-AN 6 : ☐

Résultat net à répartir entre les associés :

Revenus bruts (Somme des lignes : 5+20-21+22 de l'ensemble des 2072-S-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9+10 de l'ensemble des 2072-S-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 16 de l'ensemble des 2072-S-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des 2072-S-AN1)	
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 23 de l'ensemble des 2072-S-AN1)			

Date et signature :

Téléphone :

Courrier électronique :

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.
Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

**I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION
N° 2072-S**

SOC1	Dénomination de la société			
SOC2	Adresse de la société			
SOC3	Adresse du siège social au 1 ^{er} janvier 2013			
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2013			
SOC5	Date de clôture de l'exercice			
SOC6	Nom du gérant			
SOC7	Adresse du gérant			
SOC8	N° de téléphone du gérant			
SOC9	Nom du comptable			
SOC10	Adresse du comptable			
SOC11	N° de téléphone du comptable			
SOC12	Nom du conseil			
SOC13	Adresse du conseil			
SOC14	N° de téléphone du conseil			
SOC15	Nom de l'administrateur de biens			
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens			
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens			
SOC18	Nombre d'associés			
SOC19	Nombre total de parts dans la société au 1 ^{er} janvier 2013			
SOC23	Montant nominal des parts au 1 ^{er} janvier 2013			
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2013	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2013	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :
SOC22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2013			
SOC24	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013			

**II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES**

AR1	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
AR2	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	

(1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

III – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2013	En cas d'acquisition d'immeubles en cours de l'année 2013, cocher la case
I-1		<input type="checkbox"/>
I-2		<input type="checkbox"/>
I-3		<input type="checkbox"/>
I-4		<input type="checkbox"/>
I-5		<input type="checkbox"/>
I-6		<input type="checkbox"/>

• Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN3-SD – Liste Immeubles** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IV - IDENTIFICATION DES TIERS, AUTRES QUE DES ASSOCIÉS, BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIRET	Adresse au 1 ^{er} janvier 2013	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°
T1				I.....
T2				I.....
T3				I.....
T4				I.....
T5				I.....
T6				I.....

• Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN4-SD – Tiers jouissance gratuite** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

V – IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS
ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n° 1 A1	Associé n° 2 A2	Associé n° 3 A3	Associé n° 4 A4	Associé n° 5 A5
D1	Nom					
D2	Nom marital					
D3	N° de SIRET					
D4	Prénom					
D5	Date de naissance					
D6	Lieu de naissance					
D7	Adresse au 1 ^{er} janvier 2013					
D18	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année					
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013					
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013					
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2013					
D11	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D16	Date(s) des acquisitions de parts au cours de l'année 2013					
D24						
D25						
D19	Date d'entrée dans la société immobilière					
D12	Cession(s) de parts au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D17	Date(s) de la ou des cession(s) de parts au cours de l'année 2013					
D22						
D23						
D20	Date de sortie de la société immobilière					
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2013					
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2013					
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...
D26	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D27	Nombre de titres détenus en nue-propriété					
D28	Nom du détenteur de l'usufruit					
D29	N° de SIRET du détenteur de l'usufruit					
D30	Prénom du détenteur de l'usufruit					
D31	Date de naissance du détenteur de l'usufruit					
D32	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit					
D33	Adresse au 1 ^{er} janvier 2013 du détenteur de l'usufruit					
D34	Adresse au 31 décembre 2013 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse au cours de l'année					

• Si vous avez plus de 5 associés relevant du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS :
CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIRET du cédant						
L6	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant au 1 ^{er} janvier 2013						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIRET du cessionnaire						
L10	le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire au 1 ^{er} janvier 2013						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L21							
L22							
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2013						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN6-SD – Cession de parts de la société immobilière » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

Immeuble n° ... :

(1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles							Nombre de locaux	
Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26 %	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26 %	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30 %	<input type="checkbox"/>
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70 %	<input type="checkbox"/>
Nature de l'immeuble	Urbain <input type="checkbox"/>		Rural <input type="checkbox"/>		Immeuble de rapport <input type="checkbox"/>		Bâti <input type="checkbox"/>	Non bâti <input type="checkbox"/>
	Appartement <input type="checkbox"/>		Maison <input type="checkbox"/>		Parking <input type="checkbox"/>		Autres <input type="checkbox"/> (précisez).....	

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ❶	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ❷	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ❸	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1+2+3+4)	
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion ❹	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local) ❺	
8	Primes d'assurance ❻	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ❼	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ❽	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ❾	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement ❿	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ⓫	
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ⓬	
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ⓭	
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	
17	Montant de la déduction spécifique ⓮	
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ⓯	
19	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17-18)	
20	Réintégration du supplément de déduction ⓰	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ⓱	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 19+20-21+22)	

• Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

**IDENTIFICATION DES LOCATAIRES DE L'IMMEUBLE N°I- :
CONCERNE LES IMMEUBLES AU TITRE DESQUELS EST PRATIQUEE UNE DÉDUCTION SPÉCIFIQUE**

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES AU 1^{er} JANVIER DE L'ANNÉE 2013 :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES APRÈS LE 1^{er} JANVIER DE L'ANNÉE EN CAS DE CHANGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE 2013 :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

• Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 14 locataires au 1^{er} janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1^{er} janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 1 – Immeuble** » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Immeuble n° ... :

(1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles							Nombre de locaux		
Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26 %	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26 %	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30 %	<input type="checkbox"/>	
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60 %	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70 %	<input type="checkbox"/>	
Nature de l'immeuble	Urbain <input type="checkbox"/>		Rural <input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport <input type="checkbox"/>			Bâti <input type="checkbox"/>	Non bâti <input type="checkbox"/>	
	Appartement <input type="checkbox"/>		Maison <input type="checkbox"/>	Parking <input type="checkbox"/>			Autres <input type="checkbox"/> (précisez).....		

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ❶	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ❷	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ❸	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1+2+3+4)	
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion ❹	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local) ❺	
8	Primes d'assurance ❻	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ❼	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ❽	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ❾	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement ❿	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ⓫	
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ⓬	
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ⓭	
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	
17	Montant de la déduction spécifique ⓮	
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ⓯	
19	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17-18)	
20	Réintégration du supplément de déduction ⓰	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ⓱	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 19+20-21+22)	

• Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-S-AN 1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

**IDENTIFICATION DES LOCATAIRES DE L'IMMEUBLE N°I- :
CONCERNE LES IMMEUBLES AU TITRE DESQUELS EST PRATIQUEE UNE DÉDUCTION SPÉCIFIQUE**

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES AU 1^{er} JANVIER 2013 :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

NOMS ET PRÉNOMS DES LOCATAIRES APRÈS LE 1^{er} JANVIER DE L'ANNÉE EN CAS DE CHANGEMENT AU COURS DE L'ANNÉE 2013 :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

• Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 14 locataires au 1^{er} janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1^{er} janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 1 – Immeuble** » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2013	ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS ⁽¹⁾	2072-S-AN2-SD
----------------------------------	--	---------------

ASSOCIÉ n° ...

(2)

D1	Nom	
D2	Nom marital	
D3	N° SIRET	
D4	Prénom	
D5	Date de naissance	
D6	Lieu de naissance	
D7	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année 2013	
D18	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013	
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/> Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>
SOC1	Nom de la société immobilière	
	N° de SIRET de la société immobilière	
SOC19	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 ^{er} janvier 2013	
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013	
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013	
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013	
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
D21	Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I ... I ... I ... I ...

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	IDENTIFICATION DES IMMEUBLES	I-	I-	I-	I-	TOTAL GÉNÉRAL ⁽⁴⁾
A	Quote-part des revenus bruts [[lignes 5+20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n° 2044 (3)					
B	Quote-part des frais et charges déductibles [[ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n° 2044 (3)					
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [[ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n° 2044 (3)					
D	Quote-part des déductions spécifiques [[ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n° 2044 (3)					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C – D – E) Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n° 2044 (3)					

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propriété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR u et/ou du « Scellier "intermédiaire" », le report doit se faire sur la déclaration n° 2044-SPE et non n° 2044.

(4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé ou un même usufruitier, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 6 cessions réalisées par la société immobilière, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 13 cessions réalisées par l'associé, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2013	ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS ⁽¹⁾	2072-S-AN2-SD
----------------------------------	--	---------------

ASSOCIÉ n° ...

(2)

D1	Nom	
D2	Nom marital	
D3	N° SIRET	
D4	Prénom	
D5	Date de naissance	
D6	Lieu de naissance	
D7	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année 2013	
D18	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013	
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/> Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>
SOC1	Nom de la société immobilière	
	N° de SIRET de la société immobilière	
SOC19	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 ^{er} janvier 2013	
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013	
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013	
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013	
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
D21	Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I ... I ... I ... I ...

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	IDENTIFICATION DES IMMEUBLES	I-	I-	I-	I-	TOTAL GÉNÉRAL ⁽⁴⁾
A	Quote-part des revenus bruts [[lignes 5+20-21+22 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 111 de la déclaration n° 2044 (3)					
B	Quote-part des frais et charges déductibles [[ligne 16 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n° 2044 (3)					
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [[ligne 18 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n° 2044 (3)					
D	Quote-part des déductions spécifiques [[ligne 17 des imprimés 2072-S-AN 1 et 2072-S-AN 1-K)* quote-part détenue dans la société immobilière] Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n° 2044 (3)					
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C – D – E) Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n° 2044 (3)					

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propriété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR u et/ou du « Scellier "intermédiaire" », le report doit se faire sur la déclaration n° 2044-SPE et non n° 2044.

(4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé ou un même usufruitier, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel : Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

• Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 6 cessions réalisées par la société immobilière, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L13	L12	L8	L9	L11 ou L16 le cas échéant
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

• Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de 13 cessions réalisées par l'associé, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-S-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers** » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.