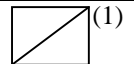


IMMEUBLE

2072-C-AN 1-SD

IMMEUBLE n°I-... :

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles																
Déduction spécifique demandé au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>		
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>								
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssoil »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »					<input type="checkbox"/>	
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>							
Nature de l'immeuble	Urbain	<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>	(précisez) :			
RECETTES														Montant en €		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés 1															
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires 2															
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance 3															
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.															
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)															
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES																
6	Frais d'administration et de gestion 4															
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) 5															
8	Primes d'assurance 6															
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration 7															
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales 8															
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel 9															
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession 10															
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire 11															
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement															
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) 12															
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée 13															
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs 14															
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)															
19	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) 15															
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	restauration des immeubles situés en secteur sauvegardés ou assimilés 16											20a			
		dépenses spécifiques des immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés 17											20b			
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée 18															
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles 19															
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)															
24	Réintégration du supplément de déduction 20															
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés 21															
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés 22															
27	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 23+24-25+26)															

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

Identification des locataires de l'immeuble n°I-_____ :

concerne les immeubles au titre desquels sont pratiqués une déduction spécifique ou un amortissement

Noms et prénom des locataires au 1^{er} janvier de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

Noms et prénoms des locataires après le 1^{er} janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

	Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		
	Date de début de la période d'amortissement		
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses d'amélioration		
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)		

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	AMPL38		AMPD38	