



## Déclaration spéciale des revenus fonciers 2010

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

@ Vous pouvez aussi télédéclarer vos revenus fonciers par internet sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)

### 100 Votre état civil et votre adresse

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

### 110 Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés

Si vous êtes associé dans une société immobilière ou un FPI possédant des immeubles spéciaux (immeubles situés en secteur sauvegardé, classés monuments historiques ou possédés en nue-propriété), reportez-vous pages 4 et 5.

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs

	Besson ancien, Robien ZRR et Scellier ZRR 26 %	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire et Borloo neuf 30 %	Scellier dans le secteur intermédiaire 30 %	Borloo ancien dans le secteur social 45 %	Borloo ancien dans le secteur social 60 %	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire 70 %	Périssol, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amortissement	Robien SCPI et Borloo SCPI Opt. amortissement
Immeuble 1*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 2*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 3*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 5*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 6*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nom et adresse de la ou des sociétés

Immeuble 1*	
Immeuble 2*	
Immeuble 3*	
Immeuble 4*	
Immeuble 5*	
Immeuble 6*	

	Immeuble 1*	Immeuble 2*	Immeuble 3*	Immeuble 4*	Immeuble 5*	Immeuble 6*		
111 Revenus bruts							A	
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)							B	
113 Déduction pratiquée en 2010 au titre de l'amortissement (uniquement si vous possédez des parts de SCPI pour lesquelles vous avez opté pour les dispositifs « Robien classique », « Robien recentré » ou « Borloo neuf ») [remplir également le tableau page 8]							C	
114 Intérêts d'emprunt							D	
115 Bénéfice (+) ou déficit (-)							E	

116 Total de chaque ligne, à reporter pages 6 et 7

\* ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

### 120 Votre signature

Datez et signez ci-contre

201 Caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

	Dispositifs							Nom et prénom du locataire
	Besson ancien, Robien ZRR et Scellier ZRR	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire	Borloo neuf et Scellier dans le secteur intermédiaire	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire	Périssol, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amort.	
	26 %	30 %	30 %	45 %	60 %	70 %		
Immeuble 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
Nombre de locaux <input type="text"/>	Nombre de locaux <input type="text"/>	Nombre de locaux <input type="text"/>

210 Recettes

Immeubles donnés en location			
211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Immeubles dont vous vous réservez la jouissance			
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
215 Total des recettes : lignes 211 à 214	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

220 Frais et charges

Frais d'administration et de gestion (rémunération des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versés à un tiers ; frais de procédure)			
221	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autres frais de gestion : 20 € par local			
222	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primes d'assurance			
223	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 600)			
224	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire			
225	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Indemnités d'éviction, frais de relogement			
226	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Taxes foncières, taxes annexes de 2010 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)			
227	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Régimes particuliers			
Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice) 10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la ligne 215			
228	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Déduction pratiquée en 2010 au titre de l'amortissement (remplir également le tableau page 8)			
229	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)			
Provisions pour charges payées en 2010			
230	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2009			
231	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
240 Total des frais et charges : lignes 221 à ligne 230 – ligne 231	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 610)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

260 Revenus fonciers taxables

261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
263 Bénéfice (+) ou déficit (–) : ligne 261 + ligne 262	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Date d'acquisition de l'immeuble	Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

Immeuble 4	Immeuble 5	Immeuble 6	Immeuble 7	Immeuble 8
Nombre de locaux	Nombre de locaux	Nombre de locaux	Nombre de locaux	Nombre de locaux

Total des lignes  
à reporter page 6

211					
212					
213					
214					
215					F

221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
240					G
250					H

261					I
262					J
263					

400

Parts de sociétés immobilières possédant des immeubles spéciaux

(suite de la première page)

401

Détail par poste et catégorie d'immeubles

Secteurs sauvegardés ou assimilés

Autorisation de travaux obtenue à partir du 1/01/95

Revenus bruts

Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts)

Intérêts d'emprunts

Bénéfice (+) ou déficit (–)

4A

4B

4C

4D

410

Immeubles spéciaux

411

Catégories et caractéristiques des propriétés

(cochez les cases qui correspondent à votre cas)

Nom et prénom des locataires

Date d'acquisition de l'immeuble

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

1 Secteurs sauvegardés ou assimilés

Autorisation de travaux obtenue à partir du 1/01/95

420

Recettes

Immeubles donnés en location

Nombre de locaux

4E

421 Loyers (ou fermages) bruts encaissés

422 Dépenses mises par convention à la charge des locataires

423 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)

430

Total des recettes : lignes 421 à 423

440

Frais et charges

441 Frais d'administration et de gestion (rémunération des concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)

442 Autres frais de gestion : 20 € par local

443 Primes d'assurance

444 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (et remplir la rubrique 600)

445 Dépenses spécifiques aux opérations de restauration immobilière des immeubles situés en secteurs sauvegardés ou assimilés (et remplir la rubrique 600)

446 Dépenses de grosses réparations (nus-propriétaires seulement et remplir la rubrique 600)

447 Dépenses spécifiques aux monuments historiques

448 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire

449 Indemnités d'éviction, frais de relogement

450 Taxes foncières et taxes annexes de 2010 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)

Régimes spécifiques

451 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice)

10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la ligne 430

Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)

452 Provisions pour charges payées en 2010

453 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2009

454

Total des frais et charges : lignes 441 à 452 – ligne 453

4F

4G

460

Intérêts d'emprunt (et remplir la rubrique 610)

470

Revenu foncier taxable par catégorie d'immeubles

Ligne 430 – ligne 454 – ligne 460

Monuments historiques	Nues-propriétés	Nom et adresse des sociétés
	5N	
	5O	
5E	5P	

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)


2 Monuments historiques    3 Nues-propriétés

Total des lignes  
à reporter page 6

	Nombre de locaux	Nombre de locaux
421		
422		
423		
430		

441		
442		
443		
444		
445		
446		
447		
448		
449		
450		
451		
452		
453		
454		5J
460		5L

470	5M		5S
-----	----	--	----

## Descriptif des frais

### 600 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant

### 610 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés

## 620 Détermination du revenu ou du déficit global annuel

621 Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières ou FPI : report de la case E de la page 1	€
622 Bénéfice (+) ou déficit (-) des propriétés rurales et urbaines : report de la case J de la page 3	€
623 Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières (secteurs sauvegardés, monuments historiques, nues-propriétés) : report des cases 4D + 5E + 5P des pages 4 et 5	€
624 Bénéfice (+) ou déficit (-) des immeubles spéciaux (secteurs sauvegardés, monuments historiques, nues-propriétés) : report de la case 5S de la page 5	€
630 Résultat global annuel : total ou différence des lignes précédentes	€

*En cas de bénéfice, reportez le résultat de la ligne 630, case 4 BA, • 4 de votre déclaration n° 2042.*

*En cas de déficit, effectuez les calculs de répartition de ce déficit, en page 7.*

### 650 Déficits antérieurs restant à imputer

*Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs*

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2009 (Colonne A)	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 630*, imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens (Colonne B)	Déficits restant à reporter au 31/12/2010 (Colonne C = A - B)
2000	€	€	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2001	€	€	€
2002	€	€	€
2003	€	€	€
2004	€	€	€
2005	€	€	€
2006	€	€	€
2007	€	€	€
2008	€	€	€
2009	€	€	€
2010	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	€
651 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2009	€	Montant à reporter case 4 BD, • 4 de votre déclaration n° 2042	
660 Montant de l'amortissement « Robien », « Borloo neuf », « Robien SCPI » et « Borloo SCPI » déduit (investissements réalisés à compter du 1/01/2009)	€	À reporter case 4 BY, • 4 de votre déclaration n° 2042 C	

\* et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042

<b>701 Propriétés rurales et urbaines</b> <i>(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières ou de FPI)</i>			
702	Total des revenus bruts : cases (A + F + I)	€	
703	Total des intérêts d'emprunt : cases (D + H)	€	
704	Total des autres frais et charges : cases (B + C + G)	€	Bénéfice à reporter case 7A ci-dessous.
705	Résultat net : lignes (702 – 703 – 704)	€	

Continuez les calculs ci-après (lignes 706 à 711) uniquement en cas de déficit

706	<i>Si la ligne 703 est inférieure à la ligne 702</i>		
707	Reportez le montant de la ligne 705 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous		
708	Reportez le surplus éventuel [ligne 705 – 10 700 €] (1) en case 7B ci-dessous		
709	<i>Si la ligne 703 est supérieure ou égale à la ligne 702</i>		
710	Portez le montant de la ligne 704 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous		
711	Calculez le surplus éventuel [ligne 704 – 10 700 €] (1) + [ligne 703 – ligne 702]	€	À reporter case 7B ci-dessous
(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles pour lesquels vous avez opté pour la déduction au titre de l'amortissement "Périssol" est déficitaire (voir paragraphe 229 de la notice).			

<b>720 Secteurs sauvegardés ou assimilés et Nues propriétés</b> <i>(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)</i>			
721	Total des revenus bruts : cases (4A + 4E)	€	
722	Total des intérêts d'emprunt : cases (4C + 4G + 5L + 5O)	€	
723	Total des cases (5J + 5N)	€	
724	Total des cases (4B + 4F)	€	Bénéfice à reporter case 7D ci-dessous.
725	Résultat net : lignes (721 – 722 – 723 – 724)	€	

Continuez les calculs ci-après (lignes 726 à 734) uniquement en cas de déficit

726	<i>Si la ligne 722 est inférieure à la ligne 721</i>		
727	Différence des ligne (721 - 722 - 723)	€	
728	<i>Si la ligne 727 est négative</i> Reportez le montant de la ligne 727 dans la limite de 10 700 € en case 7F ci-dessous Reportez le montant de la ligne 727 dépassant 10 700 € en case 7E ci-dessous Reportez le montant de la ligne 724 en case 7H ci-dessous		
729	<i>Si la ligne 727 est positive</i> Reportez le montant de la ligne 725 en case 7H ci-dessous		
730	<i>Si la ligne 722 est supérieure ou égale à la ligne 721</i>		
731	Différence des lignes (721 - 722)	€	À reporter case 7E ci-dessous
732	Reportez le montant de la ligne 723 dans la limite de 10 700 € en case 7F ci-dessous		
733	Reportez le montant de la ligne 723 dépassant 10 700 € en case 7G ci-dessous		
734	Reportez le montant de la ligne 724 en case 7H ci-dessous		

<b>740 Monuments historiques</b> <i>(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)</i>			
741	Total des cases (5E + 5M) de la page 5	€	Bénéfice à reporter case 7I ci-dessous. Déficit à reporter case 7I ci-dessous.

<b>760 Montants à reporter sur la déclaration n° 2042</b>			
	Revenus nets	Part du déficit imputable sur vos revenus fonciers	Part du déficit imputable sur votre revenu global Report de 7C + 7F dans la limite de 10 700 € <sup>(1) (2)</sup>
761	Propriétés rurales et urbaines	7A €	7B € 7C €
762	Secteurs sauvegardés ou assimilés Nues propriétés	7D €	7E € 7F €
		7G €	7H €
763	Monuments historiques	7I €	7J €
764	Total de chaque colonne à reporter sur votre déclaration n° 2042	€	€
	À reporter case 4BA, • 4 de votre déclaration n° 2042	À reporter case 4BB, • 4 de votre déclaration n° 2042	À reporter case 4BC, • 4 de votre déclaration n° 2042

<sup>(1)</sup> ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles pour lesquels vous avez opté pour la déduction au titre de l'amortissement "Périssol" est déficitaire.

<sup>(2)</sup> Reportez ou ajoutez le montant dépassant 10 700 € (ou 15 300 €) en case 7E ci-dessus.

Votre tableau d'amortissement  
Option pour la déduction au titre de l'amortissement

801	Investissements au titre des logements neufs			
802	N° de l'immeuble			
803	Dispositif d'amortissement			
<b>810 Investissement initial</b>				
811	Prix de revient de l'immeuble			
812	Date de début de la période d'amortissement			
813	Montant de la déduction pratiquée en 2010 au titre de l'amortissement			
814	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2010 au titre de l'amortissement			
<b>820 Dépenses de reconstruction, d'agrandissement et de réhabilitation</b>				
Première tranche de travaux				
821	Montant des dépenses			
822	Date de début de la période d'amortissement			
Deuxième tranche de travaux				
823	Montant des dépenses			
824	Date de début de la période d'amortissement			
Troisième tranche de travaux				
825	Montant des dépenses			
826	Date de début de la période d'amortissement			
827	Montant de la déduction pratiquée en 2010 au titre de l'amortissement			
828	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2010 au titre de l'amortissement			
<b>830 Dépenses d'amélioration</b>				
Première tranche de travaux				
831	Montant des dépenses			
832	Date de début de la période d'amortissement			
Deuxième tranche de travaux				
833	Montant des dépenses			
834	Date de début de la période d'amortissement			
Troisième tranche de travaux				
835	Montant des dépenses			
836	Date de début de la période d'amortissement			
837	Montant de la déduction pratiquée en 2010 au titre de l'amortissement			
838	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2010 au titre de l'amortissement			
<b>840 Montant total de la déduction pratiquée en 2010 au titre de l'amortissement (lignes 813 + 827 + 837)</b>				
À reporter ligne 229 page 2 ou 3				
<b>850 Souscriptions en numéraire au capital des SCPI (sociétés civiles de placement immobilier)</b>				
851	N° de la société			
852	Prix de revient de la souscription			
853	Date de début de la période d'amortissement			
<b>854 Montant de la déduction pratiquée en 2010 au titre de l'amortissement</b>				
À reporter ligne 113 page 1				
855	Montant cumulé des déductions pratiquées de 2003 à 2010 au titre de l'amortissement			

Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2010, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global ou à une déduction au titre de l'amortissement des logements neufs, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)	Date de l'événement

Renseignements divers
