

# AVENANT AU CONTRAT DE LOCATION

## Désignation des parties

Le présent avenant est conclu entre les soussignés :

- [nom et prénom, ou dénomination du bailleur / domicile ou siège social / qualité du bailleur (personne physique, personne morale) / adresse électronique (facultatif)] :

.....  
.....  
.....  
.....

désigné (s) ci-après « **le bailleur** » ;

et

- [nom et prénom du ou des locataires, adresse électronique (facultatif)] :

.....  
.....  
.....  
.....

désigné (s) ci-après « **le locataire** » ;

Il a été convenu ce qui suit :

## Objet de l'avenant

Le présent avenant s'applique au contrat de location signé par les parties en date du .....

portant sur les locaux situés au [exemple : adresse / bâtiment / étage / porte etc.] :

.....  
.....

Le présent avenant a pour unique objet la modification des dispositions suivantes dudit contrat de location :

[Exemple : Le loyer nu mensuel hors charges est augmenté à X € (chiffre en toutes lettres €) à compter du [date]. Cette augmentation fait suite à l'achèvement de travaux d'amélioration des locaux pris en charge par le bailleur.]

[Exemple : Le bailleur accorde au locataire une remise exceptionnelle de loyer nu de X € (chiffre en toutes lettres €) sur l'échéance de ..... Le loyer nu remisé sera donc X € (chiffre en toutes lettres €) au lieu de l'échéance normale de X € (chiffre en toutes lettres €). Les autres échéances demeurent inchangées. Cette remise exceptionnelle fait suite aux dérangements locatifs/aux travaux à réaliser par le locataire : [préciser].]

[Exemple : Le bail est renouvelé pour une durée de 3 ans jusqu'au [date].]

[Exemple : Le locataire est autorisé à exercer une activité complémentaire : [préciser].]

Les autres conditions du contrat de location sont inchangées et continuent de s'appliquer.

Les présentes modifications prendront effet à compter du .....

Le [date] ....., à [lieu] .....,

**Signature du bailleur**

**Signature du ou des locataires**