



N°14349\*02  
Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III au  
Code général des impôts



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

**DECLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A  
L'IMPOT SUR LES SOCIÉTÉS**

**2072-C-SD**

@internet-DGFiP

**DÉCLARATION RELATIVE  
À L'ANNÉE  
2011**

Jours et heures de réception du  
service

Adresse du service où il  
convient de renvoyer un  
exemplaire préidentifié de la  
présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle est  
différente du destinataire

SIE		N° de dossier		Clé		Régime		Code, service
N° SIRET								

Rayer les indications ne correspondant plus à la  
situation exacte de la société (dénomination – activité –  
adresse – n° SIRET ...) et signaler les changements  
intervenus ci-contre

Si vous êtes dans l'un des cas cités au deuxième paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration  
n°2072-C disponible sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

**VOUS POUVEZ TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATION SUR LA  
TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL [WWW.IMPOTS.GOUV.FR](http://WWW.IMPOTS.GOUV.FR), RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».**

**SI VOUS AVEZ TÉLÉDÉCLARÉ L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, VOUS N'AVEZ PAS À RENVOYER CETTE DÉCLARATION.**

**Un exemplaire de cette déclaration est à adresser au service des impôts des entreprises du lieu du principal  
établissement de la société – soit le lieu de direction effective de la société – ou, le cas échéant à la Direction des  
grandes entreprises au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai, soit le 3 mai 2012.**

**CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)**

DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	
Contribution due au titre de l'année d'imposition (AxB =C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C-D=E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D-C=F) : (Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)	F	

**Nombre d'annexes :**

2072-C-AN 1 :  2072-C-AN 2 :  2072-AN 3 :  2072-AN 4 :  2072-AN 5 :   
2072-AN 6 :  2072-AN 7 :  2072-C-AN 8 :

<b>COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :</b>		<b>RESERVE A L'ADMINISTRATION</b>	
Date et signature :	Somme : ..... Date : .....	<b>Pénalités :</b> Taux % : ..... Taux % : ..... Taux % : .....	
Téléphone :	Date de réception : .....		
Courrier électronique :	N° PEC : .....		
N° d'opération : .....			
<b>MODE DE PAIEMENT :</b> (mettre une croix dans la case utile)		- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC - si vous payez par virement, précisez-en le nombre	
<input type="checkbox"/> en numéraire <input type="checkbox"/> par chèque bancaire <input type="checkbox"/> par virement	Voir ci-contre	SIE : RIB : REFERENCE :	

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.  
Disponible sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) et auprès de votre service des impôts.

# I – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION N°2072 - C

<b>Cotisation sur la valeur ajoutée :</b>	
Pour les entreprises mono établissements et n'employant pas de salariés exerçant une activité de plus de 3 mois dans plusieurs communes (Chantiers, Missions, ...), en cochant cette case vous êtes dispensé de déposer un 1330-CVAE. <input type="checkbox"/>	
Valeur ajoutée de référence	<input type="text"/>
Chiffre d'affaires de référence	<input type="text"/>
Pour le calcul de la valeur ajoutée et du chiffre d'affaires, se reporter à la notice de la 1330-CVAE	

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 de l'ensemble des 2072-C-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 de l'ensemble des 2072-C-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des 2072-C-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 de l'ensemble des 2072-C-AN1)	
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des 2072-C-AN1)			

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation			Résultat d'exploitation		
Résultat financier			Résultat exceptionnel		
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal					

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

SOC1	Dénomination de la société	
SOC2	Adresse de la société	
SOC3	Adresse du siège social au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année en cours	
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année	
SOC 5	Date de clôture de l'exercice	
SOC6	Nom du gérant	
SOC7	Adresse du gérant	
SOC8	N° de téléphone du gérant	
SOC9	Nom du comptable	
SOC10	Adresse du comptable	
SOC11	N° de téléphone du comptable	
SOC12	Nom du conseil	
SOC13	Adresse du conseil	
SOC14	N° de téléphone du conseil	
SOC15	Nom de l'administrateur de biens	
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens	
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens	
SOC 18	Nombre d'associés	
SOC 19	Nombre total de parts dans la société	
	Montant nominal des parts	

## II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

AR1	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
AR2	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	

## III – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année
<b>I-1</b>	
<b>I-2</b>	
<b>I-3</b>	
<b>I-4</b>	
<b>I-5</b>	
<b>I-6</b>	

● Si la société détient plus de 6 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN 3 – Liste Immeubles** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	SIRET	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°I-
<b>T1</b>				
<b>T2</b>				
<b>T3</b>				
<b>T4</b>				
<b>T5</b>				
<b>T6</b>				

● Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN 4 – Tiers jouissance gratuite** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

<sup>(1)</sup> Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

## V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS : CESSIION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIRET						
L6	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant						
L8	Identité du cessionnaire						
L9	N° SIRET						
L10	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L13	Nombre de parts cédées						
L14	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 6 – Cession de parts de la société immobilière » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## VI – IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS AU 31 DÉCEMBRE DE L'ANNÉE

### ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS AU 31 DÉCEMBRE DE L'ANNÉE

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom						
D2	Nom marital						
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom						
D5	Date de naissance						
D6	Lieu de naissance						
D7	Adresse						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière						
D9	Pourcentage de détention						
D10	Montant nominal des parts détenues						
D11	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D13	Nombre de parts cédées						
D14	Nombre de parts acquises						
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 associés particuliers ou professionnels BNC, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 5 – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

**ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS AU 31 DÉCEMBRE DE L'ANNÉE**

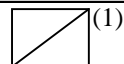
		Associé n°1 A1		Associé n°2 A2		Associé n°3 A3		Associé n°4 A4		Associé n°5 A5		Associé n°6 A6	
DP1	Nom												
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
DP3	N° de SIRET												
DP4	Nom du comptable												
DP5	Adresse du comptable												
DP6	Nom du gérant												
DP7	Adresse du gérant												
DP8	Nom de l'administrateur												
DP9	Adresse de l'administrateur de bien												
DP10	Adresse du professionnel ou de la société												
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière												
DP12	Pourcentage de détention												
DP13	Montant nominal des parts détenues												
DP14	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
DP15	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
DP16	Nombre de parts cédées												
DP17	Nombre de parts acquises												
DP18	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>
		BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>
		BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP20	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année en cas de changement d'adresse en cours d'année												

● Si vous avez plus de 6 associés professionnels IS, BIC ou BA, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 7 – Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

**VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS**

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE01	Revenus des immeubles		
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	<b>Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)</b>		
<b>Charges</b>			
RE04	Achat et autres charges externes		
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés		
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions		
RE09	<b>Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)</b>		
RE10	<b>Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)</b>		
<b>RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	<b>Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)</b>		
<b>Charges</b>			
RE14	Charges d'intérêts		
RE15	Autres charges financières		
RE16	<b>Total des charges financières (lignes RE14+RE15)</b>		
RE17	<b>Résultat financier (lignes RE13 – RE16)</b>		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	<b>Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)</b>		
<b>Charges</b>			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	<b>Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)s</b>		
RE24	<b>Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)</b>		
RE25	<b>Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)</b>		
<b>RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Réintégration extra-comptables</b>			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	<b>Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)</b>		
<b>Déductions extra-comptables</b>			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	<b>Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)</b>		
RE35	<b>Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)</b>		

**IMMEUBLE n°I-... :**



Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles											Nombre de locaux					
Dédution spécifique demandée au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>		
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%		<input type="checkbox"/>				
Dédution au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périissol »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »				<input type="checkbox"/>		
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>							
Nature de l'immeuble	Urbain	<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>	(précisez) :..... .....			
<b>RECETTES</b>														<b>Montant en €</b>		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés <b>①</b>															
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires <b>②</b>															
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance <b>③</b>															
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.															
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b> (lignes 1 + 2 +3 +4)															
<b>DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>																
6	Frais d'administration et de gestion <b>④</b>															
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) <b>⑤</b>															
8	Primes d'assurance <b>⑥</b>															
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration <b>⑦</b>															
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales <b>⑧</b>															
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel <b>⑨</b>															
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession <b>⑩</b>															
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire <b>⑪</b>															
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement															
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) <b>⑫</b>															
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée <b>⑬</b>															
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs <b>⑭</b>															
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b> (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)															
19	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) <b>⑮</b>															
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	restauration des immeubles situés en secteur sauvegardés ou assimilés <b>⑯</b>										20a				
		dépenses spécifiques des immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés <b>⑰</b>										20b				
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée <b>⑱</b>															
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles <b>⑲</b>															
23	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE</b> (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)															
24	Réintégration du supplément de déduction <b>⑳</b>															
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés <b>㉑</b>															
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés <b>㉒</b>															
27	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS</b> (lignes 23+24-25+26)															

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 1 – Immeuble » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroté chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

**Identification des locataires de l'immeuble n°I-\_\_\_\_\_ :**

**concerne les immeubles au titre desquels est pratiquée une déduction spécifique ou un amortissement**

**Noms et prénoms des locataires au 1<sup>er</sup> janvier de l'année :**

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

**Noms et prénoms des locataires après le 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année :**

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 14 locataires au 1<sup>er</sup> janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1<sup>er</sup> janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-C-AN1 – Immeuble** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.



**Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1996 donné en location**

**Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers**

	<b>Investissement initial en €</b>		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		
	Date de début de la période d'amortissement		
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	<b>Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement</b>		
AM04	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM05	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM06	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	<b>Dépenses d'amélioration</b>		
AM09	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM10	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM11	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
AM14	<b>Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)</b>		

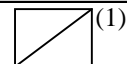
● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si nécessaire, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-C-AN1 – Immeuble** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

**Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant**

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	<b>Total de l'amortissement pratiqué</b>	<b>AMPL38</b>		<b>AMPD38</b>	

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 37 composants à amortir, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-C-AN1 – Immeuble** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

**IMMEUBLE n°I-... :**



Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles											Nombre de locaux					
Dédution spécifique demandé au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>		
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%		<input type="checkbox"/>				
Dédution au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périissol »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »				<input type="checkbox"/>		
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>							
Nature de l'immeuble	Urbain	<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>	(précisez) : .....			
<b>RECETTES</b>														<b>Montant en €</b>		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés <b>1</b>															
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires <b>2</b>															
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance <b>3</b>															
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.															
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b> (lignes 1 + 2 + 3 + 4)															
<b>DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>																
6	Frais d'administration et de gestion <b>4</b>															
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) <b>5</b>															
8	Primes d'assurance <b>6</b>															
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration <b>7</b>															
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales <b>8</b>															
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel <b>9</b>															
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession <b>10</b>															
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire <b>11</b>															
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement															
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) <b>12</b>															
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée <b>13</b>															
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs <b>14</b>															
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b> (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)															
19	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) <b>15</b>															
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	restauration des immeubles situés en secteur sauvegardés ou assimilés <b>16</b>										20a				
		dépenses spécifiques des immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés <b>17</b>										20b				
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée <b>18</b>															
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles <b>19</b>															
23	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE</b> (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)															
24	Réintégration du supplément de déduction <b>20</b>															
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés <b>21</b>															
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés <b>22</b>															
27	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS</b> (lignes 23+24-25+26)															

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 1 – Immeuble » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

**Identification des locataires de l'immeuble n°I-\_\_\_\_\_ :**

**concerne les immeubles au titre desquels est pratiquée une déduction spécifique ou un amortissement**

**Noms et prénoms des locataires au 1<sup>er</sup> janvier de l'année :**

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

**Noms et prénoms des locataires après le 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année :**

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 14 locataires au 1<sup>er</sup> janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1<sup>er</sup> janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN1 – Immeuble » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

**Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1996 donné en location**

**Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers**

	<b>Investissement initial en €</b>		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		
	Date de début de la période d'amortissement		
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	<b>Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement</b>		
AM04	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM05	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM06	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	<b>Dépenses d'amélioration</b>		
AM09	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM10	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM11	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
AM14	<b>Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)</b>		

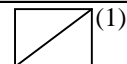
● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si nécessaire, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-C-AN1 – Immeuble** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

**Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant**

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	<b>Total de l'amortissement pratiqué</b>	<b>AMPL38</b>		<b>AMPD38</b>	

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 37 composants à amortir, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-C-AN1 – Immeuble** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

ASSOCIE n°....



D1	Nom									
D2	Nom marital									
D3	N° SIRET de l'associé professionnel <sup>(2)</sup>									
D4	Prénom									
D5	Date de naissance									
D6	Lieu de naissance									
	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année									
D7	Adresse au 31 décembre de l'année									
	Nom de la société immobilière									
	N° de SIRET de la société immobilière									
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année									
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année									
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année									
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année									
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>								
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>								
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>								
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	<table border="1"> <tr> <td>n°I-1</td> <td>n°I-2</td> <td>n°I-3</td> <td>n°I-4</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

## IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I-1	I-2	I-3	I-4	TOTAL GENERAL <sup>(3)</sup>
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+ 26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
F	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant ☹					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C – D – E – F)					

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés personne physique ou si vous avez plus 4 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(2) Il s'agit des professionnels BNC quel que soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(3) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	<b>Pour l'associé Professionnel :</b> Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>à long terme</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	<ul style="list-style-type: none"> <li>à court terme</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

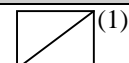
R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus par l'associé	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire



ASSOCIE n°....



D1	Nom									
D2	Nom marital									
D3	N° SIRET de l'associé professionnel <sup>(2)</sup>									
D4	Prénom									
D5	Date de naissance									
D6	Lieu de naissance									
	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année									
D7	Adresse au 31 décembre de l'année									
	Nom de la société immobilière									
	N° de SIRET de la société immobilière									
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année									
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année									
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre									
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année									
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>								
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>								
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>								
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	<table border="1"> <tr> <td>n°I-1</td> <td>n°I-2</td> <td>n°I-3</td> <td>n°I-4</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

## IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I-1	I-2	I-3	I-4	TOTAL GENERAL <sup>(3)</sup>
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
F	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant ☹					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C – D – E – F)					

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés personne physique ou si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 2 – Associé relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(2) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(3) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	<b>Pour l'associé Professionnel :</b> Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

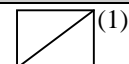
Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus par l'associé	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIE n°....



Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

RE36	Résultat fiscal de l'associé (RE35 * DP12)	
------	--	--

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés relevant du régime des revenus professionnels ou si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 8 – Associé relevant du régime des revenus professionnels » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

## Renseignements généraux

DP1	Dénomination	
DP3	N° SIRET de l'associé	
DP19	Catégorie du résultat	IS <input type="checkbox"/> BIC <input type="checkbox"/> BA <input type="checkbox"/>
DP20	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année	
DP10	Adresse au 31 décembre de l'année	
SOC1	Nom de la société immobilière	
	N° de SIRET de la société immobilière	
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année	
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année	
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre	
DP13	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année	
DP14	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
DP15	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>
DP18	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>
DP16	Nombre de parts cédées	
DP17	Nombre de parts acquises	
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n°I- <input type="checkbox"/> n°I- <input type="checkbox"/> n°I- <input type="checkbox"/> n°I- <input type="checkbox"/>

## Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

## Autres revenus perçus par l'associé

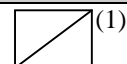
R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

## Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroté chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

ASSOCIE n°....



Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

RE36	Résultat fiscal de l'associé (RE35 * DP12)
------	--

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés relevant du régime des revenus professionnels ou si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 8 – Associé relevant du régime des revenus professionnels » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

## Renseignements généraux

DP1	Dénomination						
DP3	N° SIRET de l'associé						
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP20	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année						
DP10	Adresse au 31 décembre de l'année						
SOC1	Nom de la société immobilière						
	N° de SIRET de la société immobilière						
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année						
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année						
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre						
DP13	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année						
DP14	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>					
DP15	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>					
DP18	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
DP16	Nombre de parts cédées						
DP17	Nombre de parts acquises						
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n°I-	n°I-	n°I-	n°I-	n°I-	n°I-
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

## Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

## Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroté chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.