



N°10338\*16  
Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III au  
Code général des impôts



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES

N° 2072-S  
@internet-DGFiP

DECLARATION RELATIVE  
À L'ANNÉE

2012

Jours et heures de réception du  
service

Adresse du service où il  
convient de renvoyer un  
exemplaire préidentifié de la  
présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle est  
différente du destinataire

SIE		N° de dossier		Clé		Régime		Code,service
N° SIRET								

Rayer les indications ne correspondant plus à la  
situation exacte de la société (dénomination –  
activité – adresse – n° SIRET ...) et signaler les  
changements intervenus ci-contre

Si vous êtes dans l'un des cas cités au deuxième paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une  
déclaration n°2072-C disponible sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

**VOUS POUVEZ TÉLÉ-DECLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA  
TÉLÉDECLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».**

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts des entreprises du lieu du principal établissement  
de la société – soit le lieu de direction effective de la société – ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises au  
plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai, soit le 3 mai 2013.

Nombre d'annexes :

2072-S-AN 1 :  2072-S-AN 2 :  2072-S-AN 3 :  2072-S-AN 4 :  2072-S-AN 5 :  2072-S-AN 6 :

### Résultat net à répartir entre les associés

Revenus bruts (sommes des lignes : 5+20-21+22 de l'ensemble des 2072-S-AN1)		Paiement sur travaux (total des lignes 9+10 de l'ensemble des 2072-S-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 16 de l'ensemble des 2072-S-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des 2072- S-AN1)	
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 23 de l'ensemble des 2072-S-AN1)			

### Cotisation sur la valeur ajoutée :

**Cadre réservé aux entreprises assujetties à la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises mono établissement et n'employant pas de salariés exerçant  
une activité plus de .3 mois dans plusieurs communes. En remplissant ce cadre, vous êtes dispensés du dépôt de la déclaration N°1330-CVAE.**

Valeur ajoutée de référence

Chiffre d'affaires de référence

Pour le calcul de la valeur ajoutée et du chiffre d'affaires, se reporter à la notice de la 1330-CVAE

Date et signature :

Téléphone :

Courrier électronique :

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.  
Disponible sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) et auprès de votre service des impôts.



**I – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L’OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION  
N°2072-S**

SOC1	Dénomination de la société			
SOC2	Adresse de la société			
SOC3	Adresse du siège social au 1 <sup>er</sup> janvier 2012			
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l’année 2012			
SOC5	Date de clôture de l’exercice			
SOC6	Nom du gérant			
SOC7	Adresse du gérant			
SOC8	N° de téléphone du gérant			
SOC9	Nom du comptable			
SOC10	Adresse du comptable			
SOC11	N° de téléphone du comptable			
SOC12	Nom du conseil			
SOC13	Adresse du conseil			
SOC14	N° de téléphone du conseil			
SOC15	Nom de l’administrateur de biens			
SOC16	Adresse de l’administrateur de biens			
SOC17	N° de téléphone de l’administrateur de biens			
SOC 18	Nombre d’associés			
SOC 19	Nombre total de parts dans la société au 1 <sup>er</sup> janvier 2012			
	Montant nominal des parts au 1 <sup>er</sup> janvier 2012			
SOC 20	Augmentation du nombre de parts au cours de l’année 2012	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
SOC 21	Diminution du nombre de parts au cours de l’année 2012	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins:
SOC 22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2012			
	Montant nominal des parts après augmentation au 31 décembre 2012			

**II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIETE IMMOBILIERE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES**

AR1	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
AR2	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	

<sup>(1)</sup> Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d’un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

### III – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles au cours de l'année 2012	En cas d'acquisition d'immeubles en cours de l'année 2012, cocher la case
<b>I-1</b>		<input type="checkbox"/>
<b>I-2</b>		<input type="checkbox"/>
<b>I-3</b>		<input type="checkbox"/>
<b>I-4</b>		<input type="checkbox"/>
<b>I-5</b>		<input type="checkbox"/>
<b>I-6</b>		<input type="checkbox"/>

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou si vous avez acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN3-SD – Liste Immeubles** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

### IV - IDENTIFICATION DES TIERS, AUTRES QUE DES ASSOCIÉS, BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIRET	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2012	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
<b>T1</b>				
<b>T2</b>				
<b>T3</b>				
<b>T4</b>				
<b>T5</b>				
<b>T6</b>				

● Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN4-SD – Tiers jouissance gratuite** » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## V – IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS

### ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom						
D2	Nom marital						
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom						
D5	Date de naissance						
D6	Lieu de naissance						
D7	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2012						
D18	Adresse au 31 décembre 2012 en cas de changement d'adresse au cours de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2012						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2012						
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2012						
D11	Acquisition de parts au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D16	Date d'acquisition de parts au cours de l'année 2012						
D19	Date d'entrée dans la société immobilière						
D12	Cession de parts au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D17	Date de la cession de parts au cours de l'année 2012						
D20	Date de sortie de la société immobilière						
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2012						
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2012						
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...

● Si vous avez plus de 6 associés particuliers ou professionnels BNC, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

**VI - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS :  
CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE**

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIRET du cédant						
L6	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant au 1 <sup>er</sup> janvier 2012						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2012 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2012						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIRET du cessionnaire						
L10	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire au 1 <sup>er</sup> janvier 2012						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2012 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2012						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2012						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN6-SD – Cession de parts de la société immobilière » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant